

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto: Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione e selezione di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali Ex Borsa Valori della sede camerale di Via De' Burrò n. 147, Roma. CIG 74274372E9 – CUP B86H17000010005**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 23/MR del 21/03/2018, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma intende selezionare 25 (venticinque) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

criterio di aggiudicazione: minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari almeno a 10 (dieci).

In sede di gara si procederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e) del Codice.

È salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare la congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse, secondo le disposizioni di cui al citato articolo 97, comma 1.

### Descrizione e finalità dell'intervento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori per il restauro e il risanamento conservativo oltre che per l'adeguamento impiantistico dei locali comunemente denominati Ex Borsa Valori, di proprietà della Camera di Commercio di Roma siti in Via de' Burrò n. 147- 00186 Roma. Tale sede si trova in area monumentale, in parte pedonale, nel centro storico di Roma.

Le opere consistono nella realizzazione di un insieme coordinato di interventi di natura edilizia, restauro conservativo ed impiantistica elettrica e fluidomeccanica, finalizzati al risanamento conservativo ed al parziale allestimento impiantistico dei locali, allo scopo di consentirne il riutilizzo, compatibilmente con l'impiantistica introdotta, ma soprattutto l'arresto del degrado.

Valore complessivo dell'intervento: Euro 499.594,26 IVA esclusa, di cui Euro 5.212,94 IVA esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in argomento sono classificati come segue:

**Categoria prevalente: OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Importo Euro 195.667,90 – classifica I – superspecialistica - art.61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. - qualificazione obbligatoria**

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Categoria OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" - Importo Euro 152.722,17 - classifica I - scorporabile (superiore al 10% dell'importo totale dei lavori e a Euro 150.000) - qualificazione obbligatoria**

**Categoria OS 2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" - Importo Euro 151.204,19 – classifica I – superspecialistica - scorporabile (superiore al 10% dell'importo totale dei lavori e a Euro 150.000) – qualificazione obbligatoria**

Tempi di esecuzione: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Subappalto: ammesso entro i limiti e con le modalità previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede, per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico organizzativi:

L'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA in categoria OS 30 classifica I, che non sia anche in possesso delle attestazioni SOA nelle categorie OG 2 classifica I e OS 2-A classifica I, può manifestare il proprio interesse con **l'obbligo** di partecipare alla successiva gara come capogruppo di un raggruppamento di tipo verticale, con imprese in possesso delle attestazioni SOA nelle categorie OG 2 classifica I e OS 2-A classifica I. Ai sensi di quanto disposto dalla delibera ANAC n. 1239 del 06/12/2017, tenuto conto dello specifico settore in cui le imprese sono tenute a operare, nel caso di Consorzi Stabili, gli stessi dovranno indicare, quali esecutori delle opere, i soli consorziati che siano in possesso (in

proprio) delle qualificazioni richieste per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento. Con riferimento ai lavori in appalto, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Nella fase di manifestazione di interesse, non vi è l'obbligo di indicare l'impresa o le imprese con le quali sarà formato il raggruppamento, salvo dichiarare che l'operatore economico si presenta in qualità di capogruppo di un RTI di tipo verticale, da costituire in sede di gara.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta da un legale rappresentante o da un procuratore (utilizzando la modulistica allegata), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto. (All'istanza deve essere allegata copia di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, e copia dell'attestazione SOA in categoria OS 30 classifica I o superiore)

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate via PEC alla Camera di Commercio di Roma, **entro le ore 12.00 del giorno 09 aprile 2018**, pena la non ammissione alla procedura, all'indirizzo di PEC [provveditorato@rm.legalmail.camcom.it](mailto:provveditorato@rm.legalmail.camcom.it).

L'oggetto del messaggio deve contenere la dicitura "Manifestazione di interesse per partecipazione a procedura negoziata – lavori di riqualificazione dei locali Ex Borsa Valori della sede di Via De' Burrò n. 147, Roma" - CIG 74274372E9 – CUP B86H17000010005

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura negoziata, ma semplicemente a manifestare interesse a essere invitati alla procedura stessa. Le manifestazioni di interesse inviate, pertanto, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti che le presentano alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e/o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Roma.

In caso pervengano più di 25 (venticinque) candidature, si procederà a un sorteggio in seduta pubblica

per selezionare le 25 (venticinque) imprese da invitare. In tal caso, il giorno, il luogo e l'ora in cui si svolgerà il sorteggio saranno resi noti, con 48 ore di preavviso, mediante pubblicazione di idonea comunicazione sul sito istituzionale della Camera [www.rm.camcom.it](http://www.rm.camcom.it), nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

Prima di effettuare il sorteggio, l'Amministrazione verificherà il possesso del requisito di qualificazione e l'assenza di iscrizioni nel casellario informatico gestito dall'ANAC. Le imprese nei confronti delle quali sarà riscontrata la mancanza del requisito di qualificazione o l'eventuale presenza di iscrizioni nel casellario, non saranno ammesse al sorteggio.

A ciascuna domanda sarà assegnato un numero progressivo in base all'ordine cronologico di presentazione, al quale corrisponderà, sempre in ordine progressivo, il numero di protocollo attribuito alle istanze dal sistema di gestione documentale della Camera.

Saranno, dunque, estratti a sorte i numeri abbinati, nel modo sopra descritto, agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse. L'abbinamento tra i numeri estratti e le denominazioni delle imprese individuate dal sorteggio sarà reso noto, dopo l'espletamento della procedura negoziata, attraverso pubblicazione sul sito istituzionale della Camera [www.rm.camcom.it](http://www.rm.camcom.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

Qualora pervengano meno di 25 (venticinque) candidature, la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

Per informazioni di carattere tecnico: Dr. Roberto Primieri – Tel. 06.52082669; [roberto.primieri@rm.camcom.it](mailto:roberto.primieri@rm.camcom.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dr. Claudio Di Pasquale - Provveditore - Tel. 06.52082665 – 2933 – 2759; [gare.contratti@rm.camcom.it](mailto:gare.contratti@rm.camcom.it)

Responsabile del Procedimento è il Dr. Roberto Primieri, Responsabile del Servizio Lavori e Manutenzioni della Camera.

IL DIRIGENTE DELL'AREA II  
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE  
(Dr. Maurizio Rea)